



## 省直房地产

人才公寓和省直单位限价房二期项目



VIP-0591 **8782 0388**

项目地址：福建省福州市五四北东埔顶路30号

本资料所有图片及文字说明仅供参考,实际交付面积以规划国土部门的批准文件及双方签署的《商品房买卖合同》为准。



本项目总平面图仅作为规划效果示意, 与实景存在一定差异, 因后期规划存在不确定因素, 具体内容以政府或相关规划部门批准的规划方案及现场实际交付为准。

## 项目概况

福建人才公寓和省直单位限价商品住房二期项目地处福州市晋安区新店镇鹅峰村杨廷路福建省福州华侨塑料二厂南侧，位于福州北门户核心，稀缺地段不再有，享10分钟五四路CBD生活圈，成熟生活配套，宜人居住环境，继福州中心片区后稀缺的居住价值洼地，规划8栋纯商品绿色住宅，合理规划建筑朝向，皆为三面宽朝南。家门口的公园，邻福州森林公园，约10000m<sup>2</sup>生态景观带，各类乔木、灌木点缀其间，绿意盎然。



本项目总平面图仅作为规划效果示意，与实景存在一定差异，因后期规划存在不确定因素，具体内容以政府或相关规划部门批准的规划方案及现场实际交付为准。



2023年度福州市

“榕城杯”优质工程项目

# 景观设计

1、本项目景观设计以西侧入口及南侧入口作为景观轴线的起点，结合中心花园及室外社区体育设施场地营造舒适、绿色、多变的居住空间，以达到“经济、适用、绿色、美观”的效果。

2、结合消防登高场地设置供居民休闲活动的硬地平台,做到功能与空间的良好结合。小区整体景观风格体现端庄、典雅,同时运用现代景观空间的设计手法体现了时尚与活泼的灵动性,景观与建筑风格相呼应,同周边环境相适应。

3、在景观规划设计中,体现人居与自然的高度和谐的景观规划设计理念。这种高度和谐包括两个层次:

第一,与外部环境景观自然和谐。

第二,小区内环境自然和谐。



实景拍摄



SHENGZHI  
FANG DI CHAN



实景拍摄



实景拍摄

户型分布  
Type Distribution

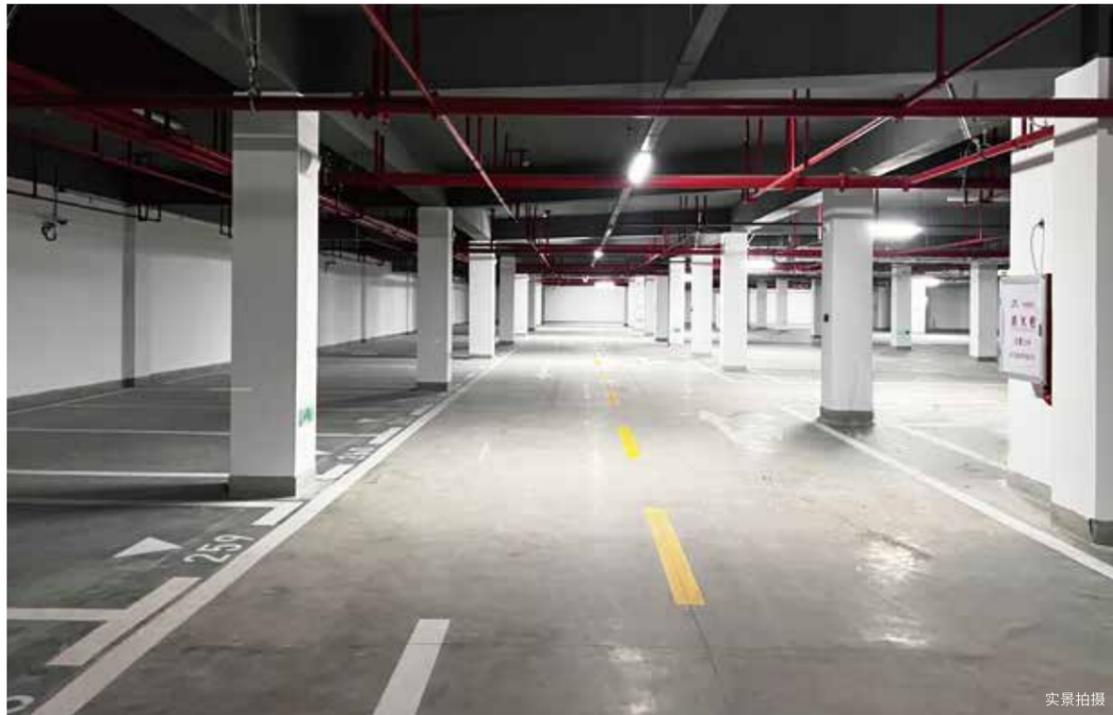


本项目总平面图仅作为规划效果示意，与实景存在一定差异，因后期规划存在不确定因素，具体内容以政府或相关规划部门批准的规划方案及现场实际交付为准。

- 图例：
-  90 m<sup>2</sup>
  -  120 m<sup>2</sup>
  -  135 m<sup>2</sup>
  -  设备辅助用房
  -  幼儿园

## 充电桩占比

本项目电动汽车充电配置数量占建筑配建机动车停车位数量的20%，快充占充电桩停车位总数的4%。



## 户型鉴赏

本项目户型效果图仅作为规划效果示意, 与实景存在一定差异, 因后期规划存在不确定因素, 具体内容以政府或相关规划部门批准的规划方案及现场实际交付为准。

1#01、05单元 137.35m<sup>2</sup>

四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

1#02、03单元 122.07m<sup>2</sup>

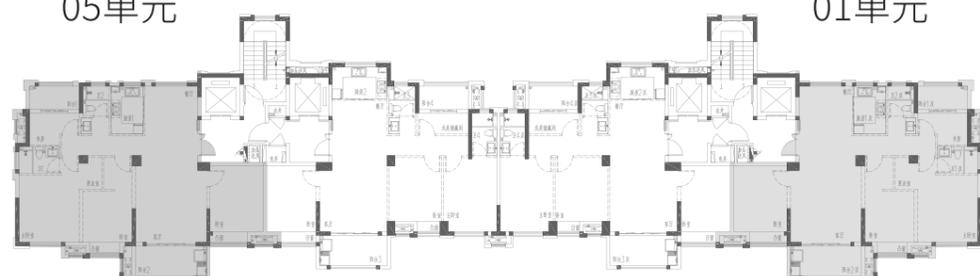
四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

05单元

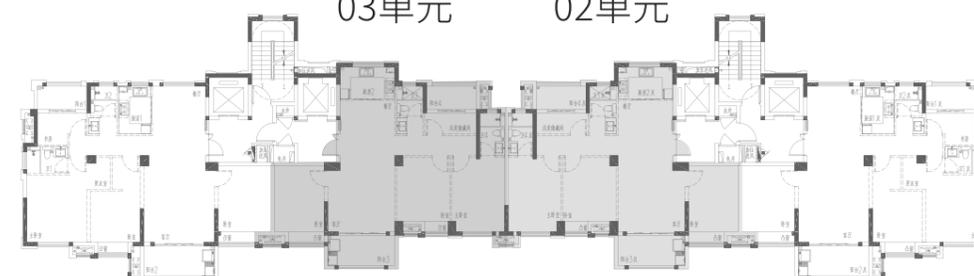
01单元



1#平层图

03单元

02单元



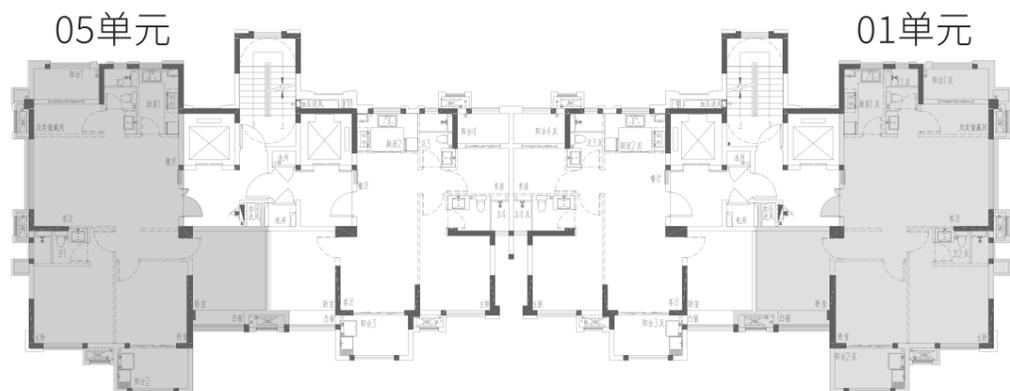
1#平层图

2#01、05单元 122.65m<sup>2</sup>

四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考



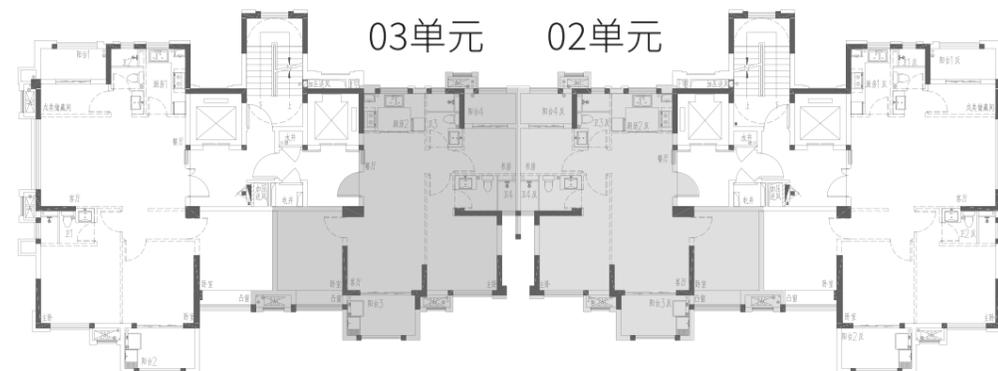
2#平面图

2#02、03单元 93.58m<sup>2</sup>

三房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考



2#平面图

3#01单元 136.56m<sup>2</sup>

四房两厅两卫双阳台



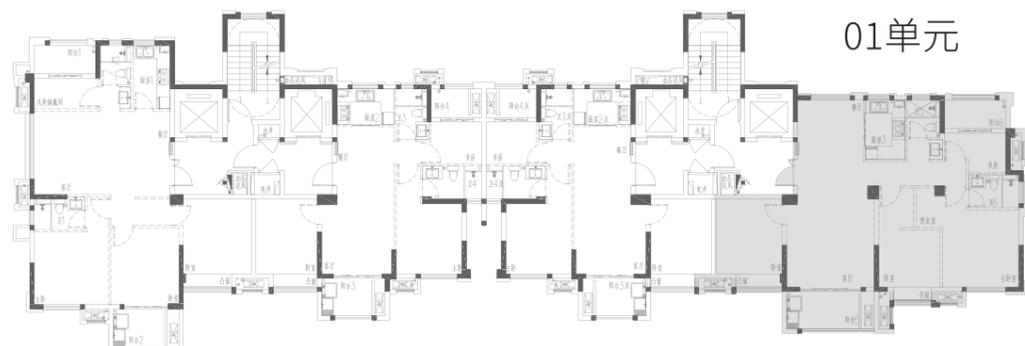
本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

3#02、03单元 91.97m<sup>2</sup>

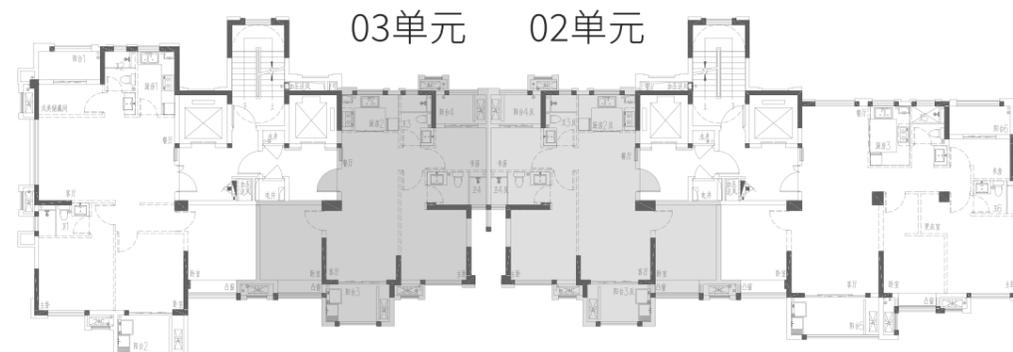
三房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考



3#01单元



02单元 03单元

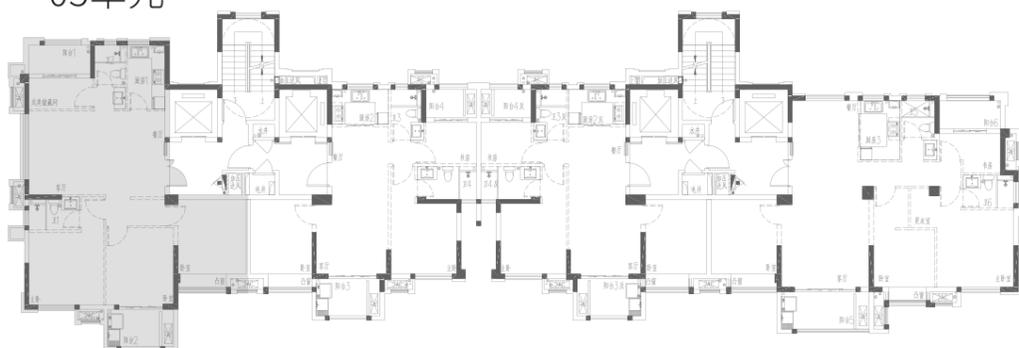
3#05单元 121.71m<sup>2</sup>

四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

05单元



3#平层图

家，从这里开始的幸福



5#01、05单元 **约136.85m<sup>2</sup>**

四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

5#02、03单元 **约121.63m<sup>2</sup>**

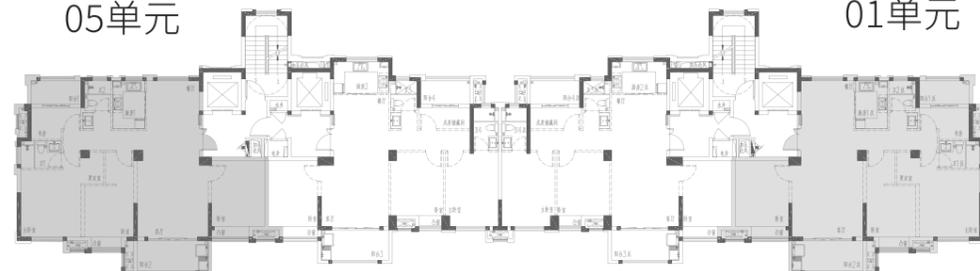
四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

05单元

01单元



5#平层图

03单元 02单元



5#平层图

6#01、05单元约122.63m<sup>2</sup>

四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

6#02、03单元约93.56m<sup>2</sup>

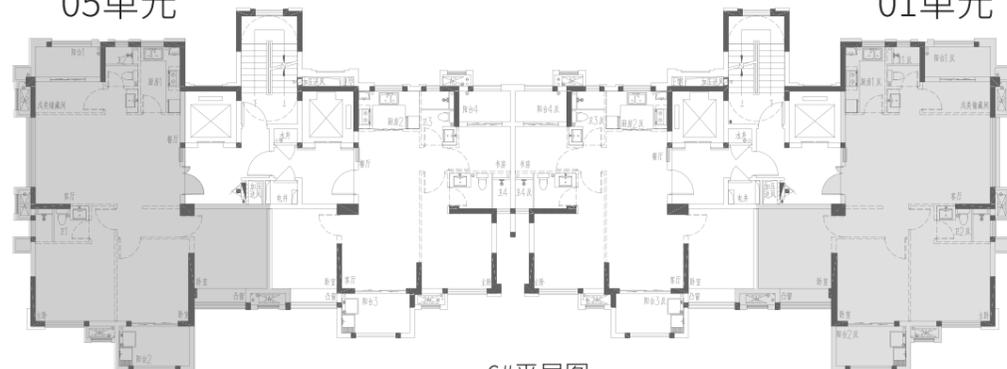
三房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

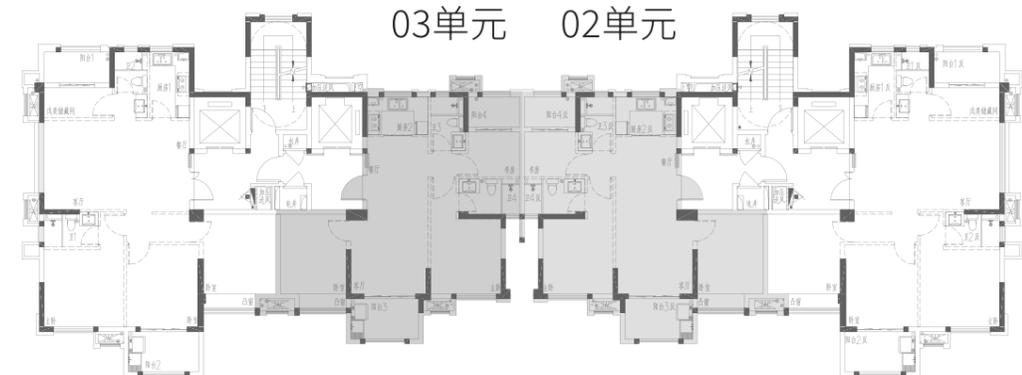
05单元

01单元



6#平层图

03单元 02单元



6#平层图

7#01、05单元 **约122.60m<sup>2</sup>**

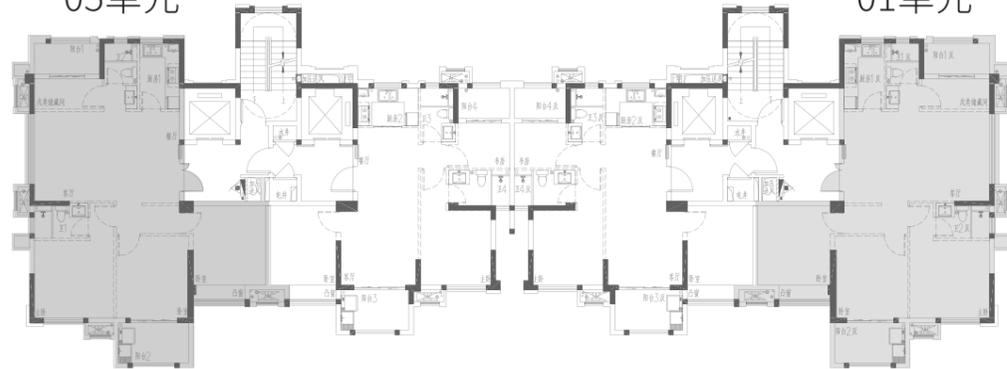
四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

05单元

01单元



7#平面图

7#02、03单元 **约93.54m<sup>2</sup>**

三房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考

03单元

02单元



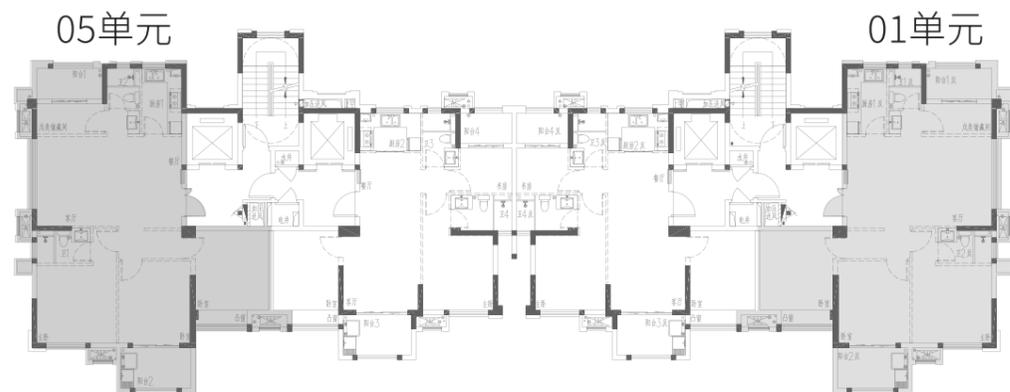
7#平面图

8#01、05单元●约122.60m<sup>2</sup>

四房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考



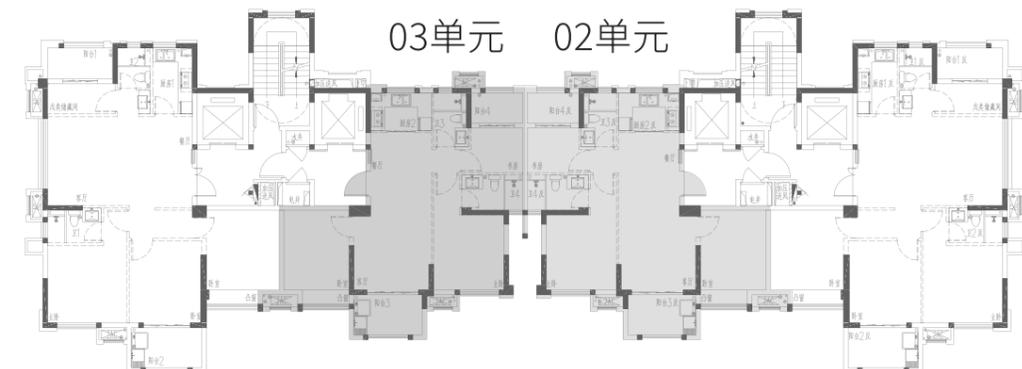
8#平面图

8#02、03单元●约93.54m<sup>2</sup>

三房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考



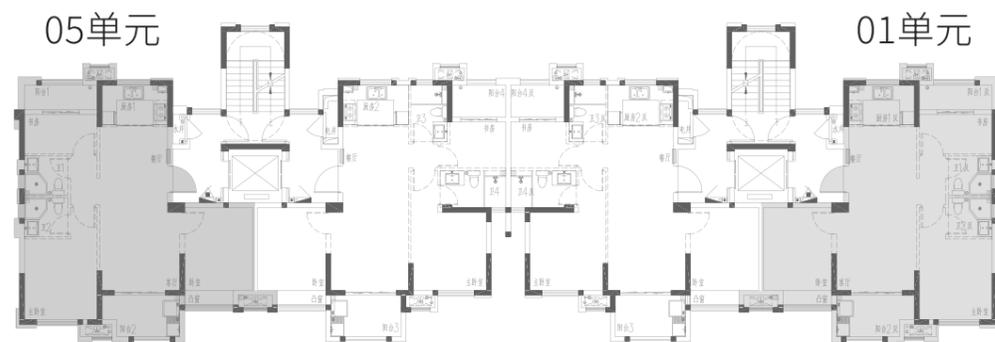
8#平面图

9#01、05单元 **约93.21m<sup>2</sup>**

三房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考



9#平层图

9#02、03单元 **约93.74m<sup>2</sup>**

三房两厅两卫双阳台



本项目为毛坯房交付，装修示意图仅供参考



9#平层图